

VERZONDEN 19 DEC. 2018

Advies bodemonderzoek

Aan	Gemeente Drechterland, Frans Bleeker frans.bleeker@sed-wf.nl
Van	N. Kegelaar
E-mail	nkegelaar@rudnhn.nl
Telefoon	088-102 17 73
Zaaknummer	RUD.263424
Onderwerp	Beoordeling bodemonderzoek Reigersborg V Hoogkarspel
Datum advies	13 december 2018
Bislocatie	GN049800186
Naam afdelingshoofd	Mike Goudemond
Paraaf afdelingshoofd	

1. Inleiding

Op 10 oktober 2018 heeft met u overleg plaatsgevonden over de bodemkwaliteit op de ontwikkelingslocatie Reigersborg V te Hoogkarspel. Geconstateerd is dat het noodzakelijk was om de bestaande onderzoeken te laten actualiseren.

De opdracht voor het onderzoek is door de gemeente verstrekt aan Landview. Op 12 december 2018 is het rapport nr. 2018462 bij de RUD NHN binnengekomen. Onderstaand volgt ons advies bij dit rapport.

2. Toetsing

Het onderzoek is uitgevoerd conform de offerte. De opzet is vooraf afgestemd met de RUD NHN. Van het hele gebied van ca. 12 ha is de bovengrond onderzocht, en de waterbodem van de aanwezige sloten. Aandachtspunten waren verder een pad met stelconplaten, een voormalig pad, 2 dammen en enkele gedempte sloten.

Resultaten:

Achter Streekweg 106 liggen hopen met puin en puinhoudende grond. In 2011 is op deze locatie asbestonderzoek in de bodem gedaan. Daarbij zijn op het maaiveld stukjes asbest aangetroffen, vermoedelijk afkomstig van de eerder gesloopte schuren. In het bodemonderzoek is verder geen asbest aangetroffen. Het is niet bekend wat de herkomst is van de nu aanwezige hopen grond en puin. Er is in dit kader geen onderzoek naar gedaan.

Achter de hopen grond en puin ligt een lager gelegen niet begaanbaar gedeelte. Ook dit deel van de locatie is niet onderzocht.

In totaal zijn 7 mengmonsters van de bovengrond geanalyseerd. In 5 daarvan zijn licht verhoogde gehalten bestrijdingsmiddelen aangetroffen, 1 mengmonster is licht verontreinigd met kwik en 1 mengmonster is schoon.

De dammen zijn licht verontreinigd met olie, PAK, zink en kwik. Dam 1 is onderzocht op asbest, dit is niet aangetroffen.

Ter plaatse van het pad is puinhoudende klei aanwezig, dit is onderzocht op asbest. Dit is niet aangetroffen.

Er zijn enkele boorraaien gezet dwars op gedempte sloten. Daarbij is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen waardoor er geen aanleiding was voor aanvullende analyses.

Het slib in beide sloten is verspreidbaar op aangrenzende percelen.

Advies:

De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het gebied.

Plaatselijk is puinhoudende grond aanwezig. Deze grond is asbestvrij, toch wordt aanbevolen om deze grond indien mogelijk niet ter plaatse van woningen of tuinen toe te passen.

Een deel van het terrein, achter Streekweg 106, is niet onderzocht omdat het te drassig was. Dit moet in een later stadium alsnog worden gedaan. Ook is de kwaliteit van de aanwezige grondhopen achter Streekweg 106 niet bekend. Tenzij de herkomst bekend is wordt geadviseerd hier aanvullend onderzoek naar te doen.

Vrijkomende grond die niet binnen de projectgrens kan worden toegepast kan afgevoerd worden naar een groundbank. Afhankelijk van de hoeveelheid kan het zinvol zijn een partijkeuring uit te laten voeren.

Voor het werken in de grond geldt conform de CROW 400 geen veiligheidsklasse.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer N. Kegelaar via 088-102 17 73 of nkegelaar@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.